



Tarih: 05.11.2014

Sayı : 2014.ÇMO.GM.0601
Konu: Bilgi Edinme Hk.

ÇANKAYA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

Özel Çevre Koruma alanı olan ve Eymir Gölü'ne 150 metre uzaklıktaki 29196 ada ve 1 nolu parselde otel yapılması planlandığı konusunda basında bir kısım haberlere yer verildiği malumunuzdur.

Anılan proje ilgili olarak, Anayasa'nın 74. maddesi, 4982 sayılı Bilgi Edinme Kanunu ve ilgili Yönetmelik uyarınca işlem yapılarak aşağıda yeralan sorularımızın cevaplanarak tarafımıza bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi arz ederiz.

Saygılarımızla,


Yönetim Kurulu Başkanı

- 1) Çankaya Mühye'de 29196 ada ve 1 nolu parselde mülkiyet kime aittir?
- 2) Çankaya Mühye'de 29196 ada ve 1 nolu parselde tapuda hisse sahipleri mevcut mudur, mevcut ise kimler olduğu konusunda tarafımıza bilgi verilmesini talep ederiz.
- 3) Söz konusu alanın özellikleri de göz önüne alındığında bu alandaki tapunun kat irtifakına dönüştürülmesi için gerekli olan belgeler nelerdir?
- 4) Söz konusu parsel ile ilgili kat irtifakı tapuları hazırlanmış mıdır? Hazırlanmış ise ne zaman hazırlandığı ile ilgili bilginin tarafımıza verilmesini talep ederiz.
- 5) Bahsi geçen ada ve parsel ilgili Ütopik Rekreasyon Yatırımları A.Ş veya bir başka gerçek/tüzel kişi tarafından kat irtifakı tapusu için gerekli olan belgeler hazırlanmış ve kat irtifakı tapusu için gerekli başvurular yapılmış mıdır? Yapıldı ise ne zaman yapıldığı konusunda bilginin tarafımıza verilmesini talep ederiz.
- 6) Anılan projeye ait inşaat (yapı) ruhsatı bulunmakta mıdır? Varsa bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini talep ederiz.
- 7) Bahsi geçen projeye inşaat projesi için onay verilmiş midir? Verilmiş ise konu ile ilgili onayın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini talep ederiz.
- 8) Bahsi geçen projeye mimari proje için onay verilmiş midir? Verilmiş ise konu ile ilgili onayın bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini talep ederiz.
- 9) Anılan proje ile ilgili mimari uygulama projesi ve ruhsat ekleri (Elektrik, mekanik tesisat, statik, yangın tahliye, çevre düzenleme, asansör v.b.) firma tarafından tarafınıza iletilmiş midir? İletilmiş ise konu ile ilgili belgelerin bir örneğinin tarafımıza gönderilmesini talep ederiz.



TC
ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı :613488 5-105/87096
Konu :MÜHYE 29196 ADA 1 PARSEL

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü
18.03.2015
ÇOK İVEDİ

BAŞBAKANLIĞA

İlgi : a) 28.01.2015 tarihli 24301013/2691 sayılı yazınız.,
b) 05.11.2014 tarih 2014.ÇMO.GM.0601 sayılı yazınız.

Müdürlüğümüz yetki alanında bulunan Mühye mahallesi 29196 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ait 9 maddeden oluşan bir dizi sorunun yanıtlanması; 4982 sayılı bilgi edinme kanunu kapsamında talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Çevre Mühendisleri Odası olarak söz konusu taşınmazda malik olmadığınız tespit edilmiştir.

Ayrıca soru konusu edilen maddelerin neredeyse bir çoğu da Müdürlüğümüzün görev alanına girmemektedir.

Bu kapsamda 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununun Özel Hayatın Gizliliği başlıklı 21. maddesinde, özel hayatın gizliliği kapsamında, kişilerin özel ve aile hayatına, şeref ve haysiyetine, ekonomik değerlerine haksız müdahale oluşturacak belgelerin, bilgi edinme hakkı kapsamı dışında olduğu, ancak ilgili kişinin yazılı rızası alınmak koşuluyla açıklanabileceği hükme bağlanmıştır.

Yukarıda anlatılan nedenlerle iş bu talebinizin uygun olmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.



Fikret DOĞAN
Tapu Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QXZPYTBQMZERVUEBLDAC Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr>
Esat Cad. No: 44 Çankaya
Tel: 0312 231 54 00 Faks: 0312 230 45 96
www.tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
H.KÖLE
Uzman